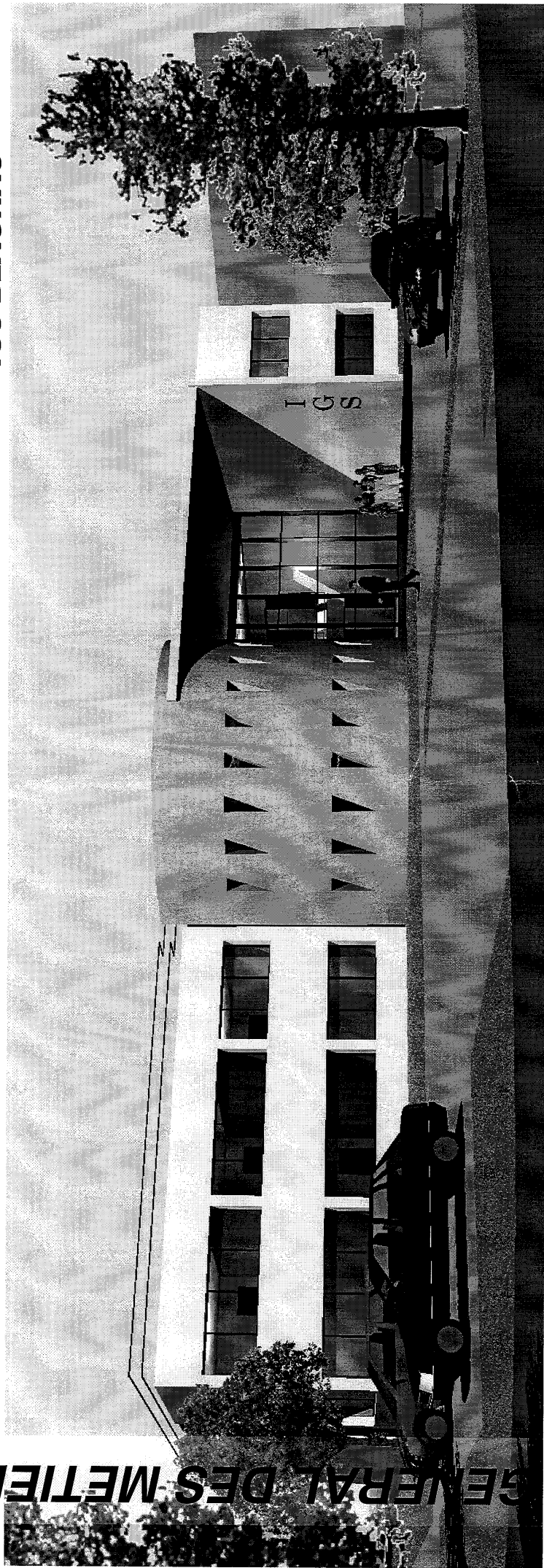


DOSSIER ARCHITECTE

Thème de l'étude :
IGS BLAGNAC



CONCOURS GENERAL DES METIERS

- Présentation du projet 1/18
- Plan de masse 2/18
- Plan du rez-de-chaussée 3/18
- Plan du 1^{er} niveau 4/18
- Plan de la toiture 5/18
- Façades 03 et 01 6/18
- Façade 02 7/18
- Coupe verticale C 01 8/18
- Coupe verticale C 03 9/18
- Coupe verticale C 04 10/18
- Coupe verticale C 07 11/18
- Extraits du CCTP 12 à 18/18

Les plans, coupes et façades ne sont pas à une échelle normalisée

Ouvrages du Bâtiment : Aluminium, Verre et Matériaux de Synthèse

Session 2010

PRÉSENTATION DU PROJET

Préambule

Le présent dossier de demande de permis de construire concerne la construction d'un bâtiment destiné à accueillir le Centre de Formation des Apprentis du Campus IGS Toulouse Blagnac

L'établissement a, depuis sa création par la Commune de Blagnac en 1991, connu un accroissement de ses activités et contribué, à sa mesure, à l'attractivité de la zone désormais équipée de 2 autres centres d'éducation et de formation, ainsi que, prochainement, d'une résidence pour étudiants.

Soucieux du bon équilibre et de l'harmonie nécessaires entre des établissements recevant du publics et un environnement d'habitat pavillonnaire, le projet d'agrandissement tient compte des contraintes de stationnement et de circulation, notamment par la présence de parkings enterrés et l'organisation des accès au centre de formation.

Le Campus IGS accueille des jeunes et des adultes qui fréquentent l'établissement pour suivre des formations de niveau Bac à Bac+5, formations d'une durée moyenne de 2 ans. Usagers habituels des lieux, ils sont sensibilisés aux règles collectives et appartiennent à des générations sensibles aux questions d'environnement.

Le Campus IGS accueille des cadres en formation continue, des étudiants de 3 écoles supérieures à Bac+5 dans le domaine du commercial, de la gestion et des ressources humaines, ainsi que des jeunes en alternance et apprentissage préparant des BTS tertiaires.

Le Campus IGS de Blagnac est un établissement du Groupe IGS, Institut de Gestion Sociale, organisme de formation national, privé et indépendant, qui emploie en France 600 salariés permanents et forme chaque année 20 000 personnes dans ses "Campus" de Paris, Lyon et Toulouse-Blagnac qui est la plus petite unité du Groupe.

L'IGS poursuit le développement de ses activités : le campus doit s'adapter à la demande de formations croissantes. Le CFA sera donc agrandi grâce à une extension, objet du présent permis.

Cette croissance est justifiée par la nécessité d'offrir des services et des ratios de surface par étudiants et par professeurs, conformes aux exigences des meilleurs établissements universitaires et aux écoles supérieures.

Terrain

Le Terrain de l'IGS est situé entre la route de Grenade et la rue Marc Chagall à Blagnac, dans un quartier en évolution (avec, juste à côté le chantier d'une nouvelle résidence étudiante).

Surface du terrain :

Parcelle AS 376	Surface en m2 6 292,98
--------------------	---------------------------

Blagnac est une ville moyenne de la banlieue Toulousaine.

Description du projet extension du CFA - Campus IGS

Le bâtiment existant est composé d'un Sous-sol partiel, d'un RdC et d'un R+1.
Le projet consiste à faire un agrandissement dans le prolongement des RdC et R+1 existants avec un sous-sol total accueillant un parking souterrain et les locaux techniques.

RdC : le programme prévoit à ce niveau un amphithéâtre, des salles de classe, des bureaux, des sanitaires, avec un accès entre le bâtiment existant et l'extension.

R+1 : le programme prévoit à ce niveau un amphithéâtre, des salles de classe, des bureaux, un CDI, des sanitaires, avec un accès entre le bâtiment existant et l'extension.

Des nouvelles surfaces accessibles au public sont créées en extension à l'est du terrain.

Sur l'espace central de l'extension, à chaque niveau, deux ouvertures avec le Hall du bâtiment existant sont prévues.

Sous-sol : C'est un espace mixte de parking et de locaux techniques.

Le public n'est pas admis dans les locaux techniques.

Terrasse technique inaccessible au public (sauf pour entretien).

Principales destinations des niveaux :

Au R+1 :

- zone atterrées pour le travail libre des étudiants donnant sur le vide du hall ;
- 1 liaison entre l'existant et l'extension avec un ascenseur sur les 3 niveaux rendant conforme l'établissement ;
- 6 bureaux ;
- 1 amphithéâtre avec cloison amovible pouvant être séparé en 2 ;
- 3 salles de classe ;
- 1 CDI ;
- des sanitaires hommes et femmes.

Au rez-de-chaussée :

- 1 hall avec banque d'accueil en relation avec la zone secrétariat administratif de l'existant ;
- 1 liaison entre l'existant et l'extension avec un ascenseur sur les 3 niveaux rendant conforme l'établissement ;
- 6 bureaux ;
- 1 amphithéâtres avec cloison amovible pouvant être séparé en 2 ;
- 5 salles de classe ;
- des sanitaires hommes et femmes ;
- 1 local "Aire de stockage des conteneurs".

Au R-1 (sous-sol):

- plusieurs locaux techniques ;
- 1 parking avec 23 places de stationnement.

Plan du RdC

