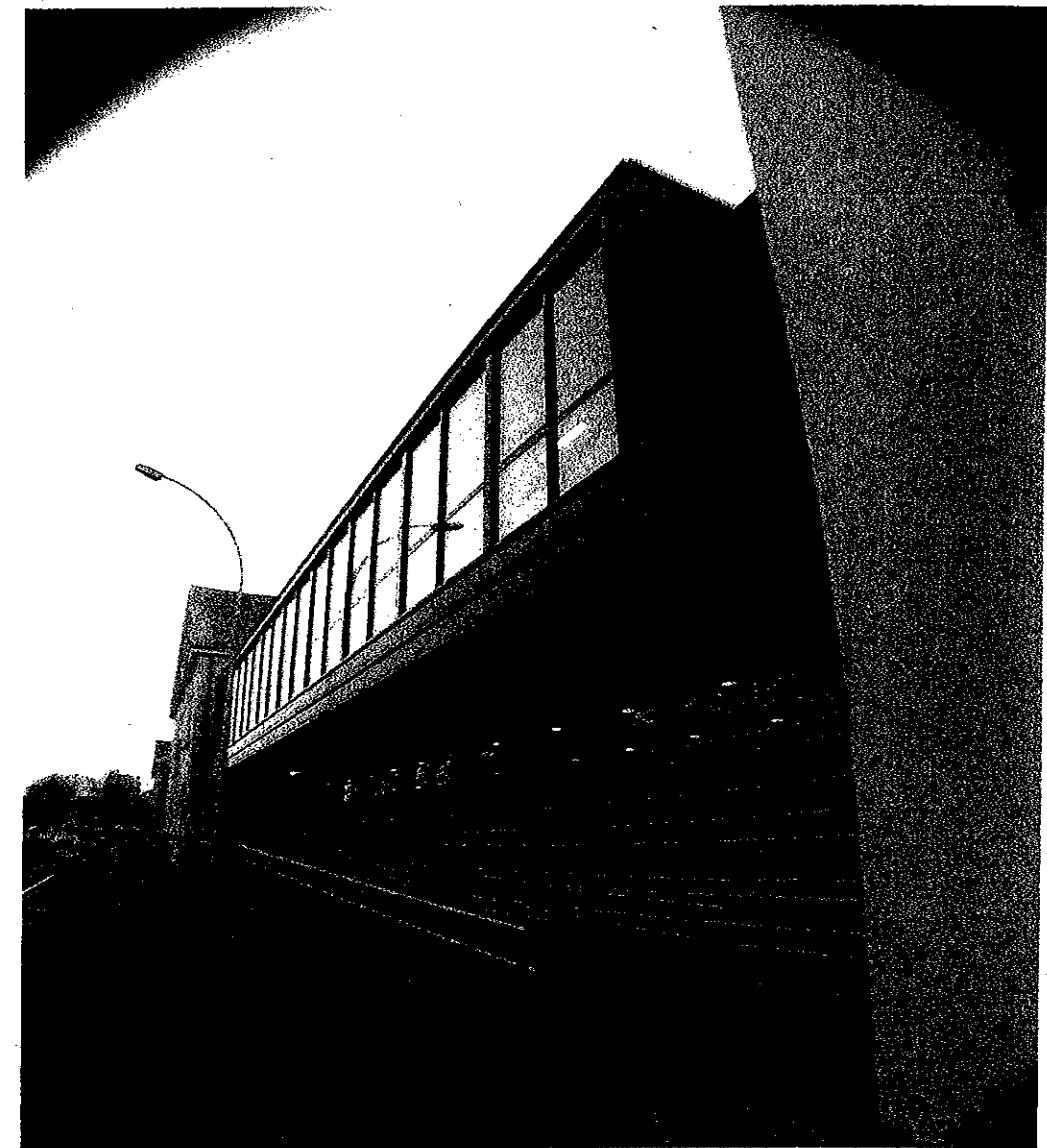


DOSSIER ARCHITECTE



Thème de l'étude :
RESTRUCTURATION, EXTENSION ET MISE
EN CONFORMITE D'UN GROUPE SCOLAIRE



Bâtiment : Métal, Aluminium, Verre, Matériaux de Synthèse
Session 2007

DOSSIER ARCHITECTE: DA

SOMMAIRE

Situation du chantier Strasbourg-Nendorf	DA 1 / 20
Extrait du plan de la ville	DA 2 / 20
Extrait du CCTP	DA 3 à 4 / 20
Coupe sur rez de chaussée pré existant	DA 5 / 20
Coupe sur étage pré existant	DA 6 / 20
Façade NORD et SUD	DA 7 / 20
Façade EST et OUEST école maternelle	DA 8 / 20
Façade SUD préau 1	DA 9 / 20
Façade NORD Préau 1	DA 10 / 20
Détail façade OUEST « maternelle »	DA 11 / 20
Détail façade EST « maternelle »	DA 12 / 20
Coupe sur rez de chaussée	DA 13 / 20
Coupe sur étage	DA 14 / 20
Coupe sur rez de chaussée (zoom)	DA 15 / 20
Coupe sur étage (zoom)	DA 16 / 20
Coupe sur bâtiment de liaison (préau)	DA 17 / 20
Mur rideau cintré	DA 18 / 20
Extension réfectoire école maternelle façade EST et OUEST	DA 19 / 20
Planning prévisionnel des travaux	DA 20 / 20

SITUATION DU CHANTIER

STRASBOURG – NEUDORF

Le **NEUDORF** (nouveau village) est un ancien faubourg de Strasbourg devenu quartier dense et central.

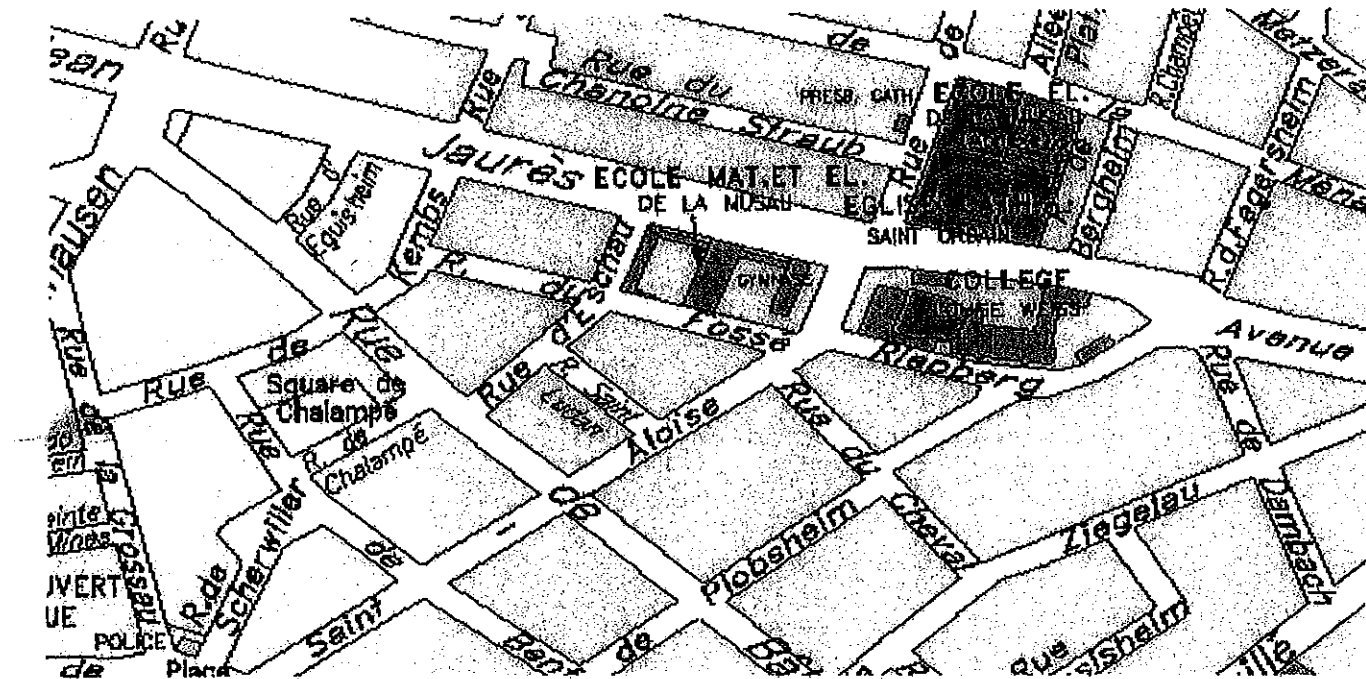
Situé au sud du centre ville, il est entouré par les quartiers de la Montagne Verte, de l'Elsau, de la Meinau, du Neuhof et de l'île aux Epis. Sa séparation zone avec le centre-ville est marquée par une longue bande de terres peu urbanisées résultantes de l'ancienne non aedificandi qui ceinturait les remparts de la ville, doublée du canal portuaire et des installations qui y étaient propres.

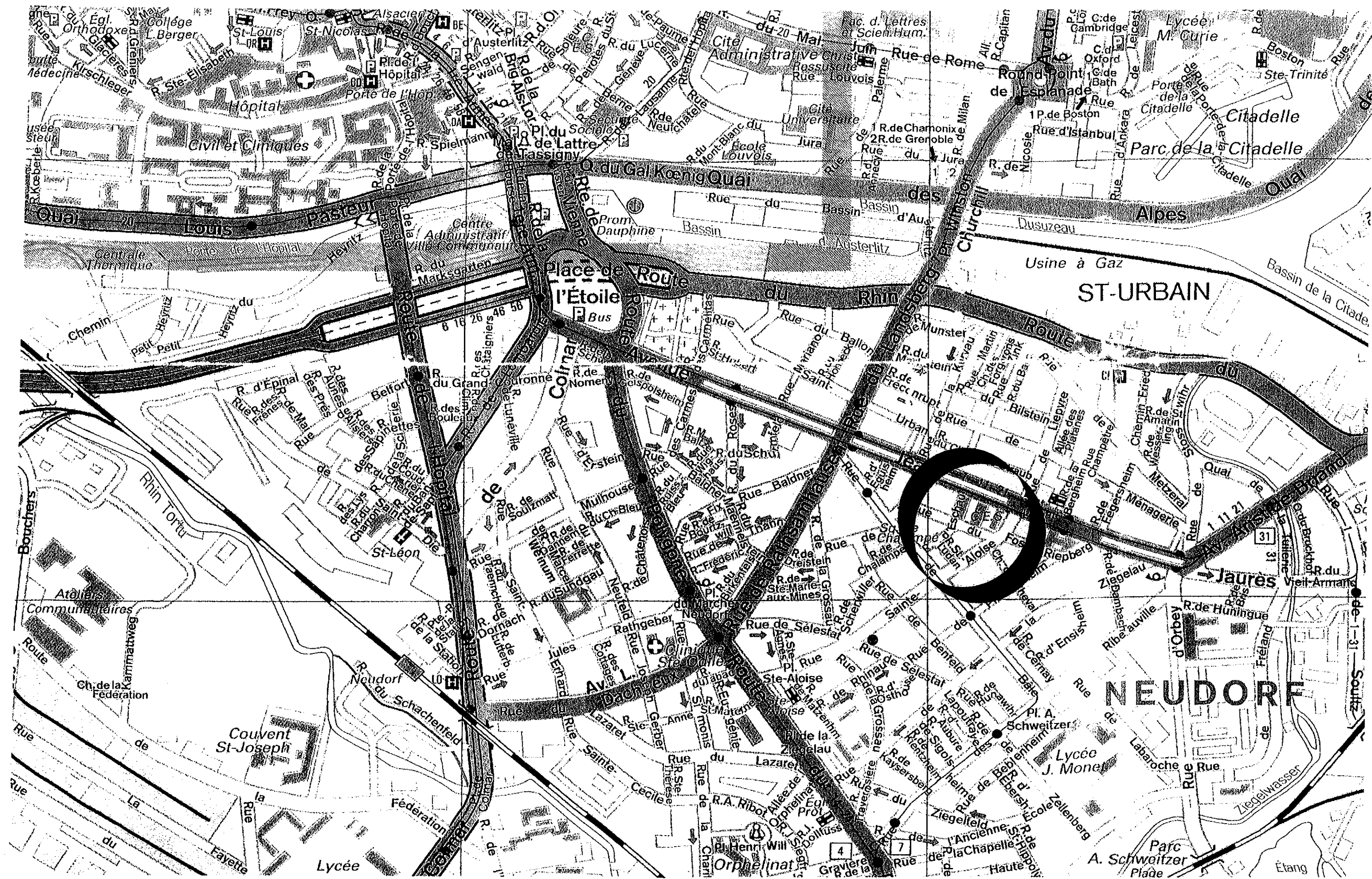
Le **NEUDORF** s'articule autour de la route du polygone et de la place du marché, qui en constitue la principale centralité. Cette place est notamment entourée de deux équipements : le Scala cinéma de quartier à l'architecture des années 1930 et aujourd'hui reconverti en centre culturel, et la hall du marché, qui accueille le marché et des fonctions culturelles.

Il est à noter que l'un des principaux axes du quartier, l'avenue Jean Jaurès est la survivance de l'ancien tracé de la voie de chemin de fer reliant la gare de Strasbourg à l'Allemagne, via Kehl. Cette voie a été déplacée à la fin du XIXe siècle et elle contourne à présent le quartier, en constituant sa frontière sud.

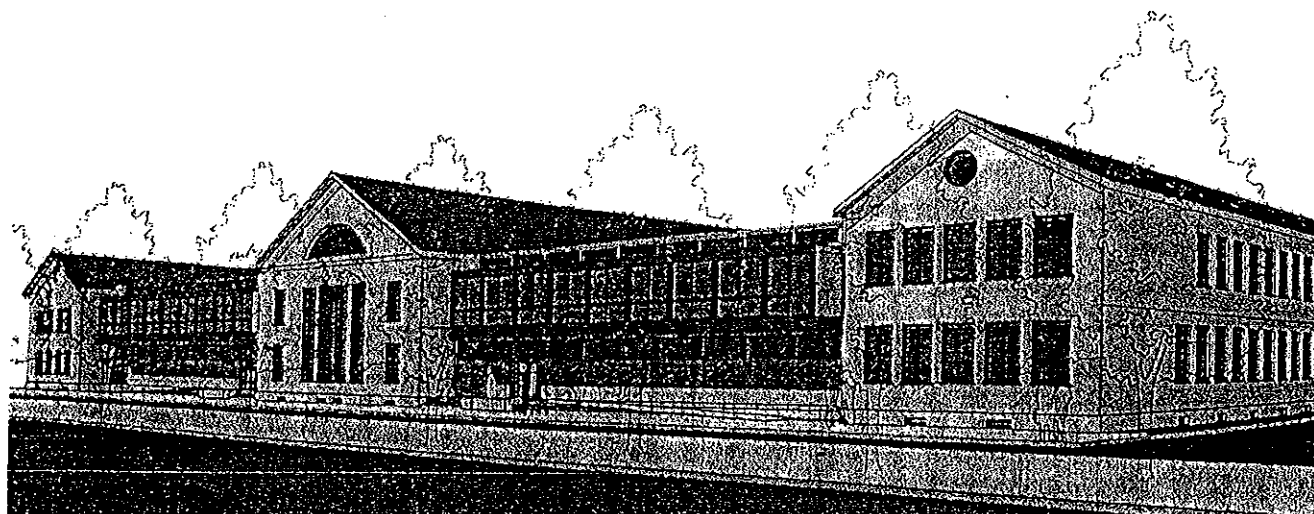
La frange nord du quartier, appelée les fronts du Neudorf est constituée de l'ancienne zone non aedificandi évoquée plus haut et qui fait depuis les années 1990 l'objet de multiples réflexions urbanistiques dont le principal enjeu est d'atténuer, voire supprimer la coupure entre le Neudorf et le sud du centre-ville. Ce projet profite notamment de la disposition centrale du site et de la qualité paysagère du canal pour lutter contre l'étalement urbain, offrant une alternative à l'implantation de logements et d'équipements dans la périphérie de l'agglomération.

<u>Pays</u>	France
<u>Région</u>	Alsace (chef-lieu)
<u>Département</u>	Bas-Rhin (préfecture)
<u>Arrondissement</u>	Strasbourg-Ville (chef-lieu)
<u>Canton</u>	Chef-lieu de 10 cantons
<u>Code INSEE</u>	67482
<u>Code postal</u>	67000, 67100, 67200
<u>Maire</u>	Fabienne Keller
<u>Mandat en cours</u>	2001-2008
<u>Intercommunalité</u>	Communauté urbaine de Strasbourg (CUS)
<u>Latitude</u>	48° 35' 04'' Nord
<u>Longitude</u>	07° 44' 55'' Est
<u>Altitudes</u>	moyenne : 143 m minimale : 132 m maximale : 151 m
<u>Superficie</u>	7 826 ha = 78,26 km ²
<u>Population sans doubles comptes</u>	272 800 hab. (estimation 2004)
<u>Densité</u>	3 485 hab./km ²





Extrait du CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERS
Lot 07bis. MENUISERIE EXTERIEURE ALU



- verre de sécurité de 44.2 à l'extérieur, lame d'air, une glace trempée de 6 mm d'épaisseur à l'intérieur pour toutes parties accessibles par les élèves.
- classement A₂E₄V_{A2} des châssis sera de A₂E₄V_{A2}
- sans tapées de volet roulant
- Les étanchéités sont à deux étages et le mastic à employer et de 1ère catégorie avec label SNJF

2- DEVIS DESCRIPTIF

2.1 – travaux de dépose

2.1.1 – Dépose de châssis, fenêtres et portes

Exécution :

- déposé avec soins de châssis et fenêtres vétustes ou en contradiction avec le projet
- enlèvement des déchets aux décharges publiques

- 1.1- Ensemble châssis de dimensions : 1,53 x 6,20 m ht, Ecole maternelle
- 1.2- Ensemble châssis de dimensions : 1,43 x 5,50 m ht, Gymnase, RdC
- 1.3- Ensemble châssis de dimensions : 2,10 x 5,00 m ht, Ecole élémentaire, étage 1
- 1.4- Châssis en demi-cercle de 1,60 m de rayon, façade rue du fossé Riepberg
- 1.5- Châssis en demi-cercle de 3,20 m de rayon, façade sur Avenue Jean Jaurès
- 1.6- Ensemble portes à deux vantaux de dimensions : 2,10 x 2,00 m ht Annexe B

2.2 – Fourniture et pose de châssis et fenêtres

2.2.1 – Châssis en aluminium à rupture de pont thermique

Exécution :

- profilés dormants et ouvrants à rupture de pont thermique
- double vitrage isolant thermique et phonique 6/16/4

- 1.1 Ensemble châssis de dimensions : 1,53 x 6,20 m ht, Ecole maternelle
- 1.2 Ensemble châssis de dimensions : 1,43 x 5,50 m ht, Gymnase, RdC
- 1.3 Ensemble châssis de dimensions : 2,10 x 5,00 m ht Ecole élémentaire
- 1.4 Châssis à deux parties fixes de dimensions : 2,55 x 0,62 m ht, bâtiments de liaison façade Nord
- 1.5 Châssis à un ouvrant à soufflet + un fixe latéral de dimensions : 2,55 x 0,62 m ht, bâtiments de liaison façade Nord
- 1.6 Châssis à un ouvrant à soufflet de dimensions : 0,42 x 0,42 m ht, bâtiments de liaison façade Sud
- 1.7 Châssis composé de deux OB sur allège vitrée à deux carreaux de dimensions : 2 x 2,066 et 7 x 2,540 de large x 1,69 m ht, bâtiment de liaison façade Sud
- 1.8 Châssis à deux parties fixes de dimensions :x 1,20 m ht, bâtiment de liaison façade Sud
- 1.9 Châssis un ouvrant à soufflet avec fixe latéral de dimensions : 1,80 x 1,20 m ht : bâtiment de liaison façade Nord
- 1.10 Châssis composé d'un ouvrant OB + fixe latéral sur allège à deux carreaux de dimensions : 1,78 x 2,78 m ht, bâtiment de liaison façade Nord
- 1.11 Châssis composé d'un ouvrant OB + fixe latéral sur allège à deux carreaux de dimensions : 2,54 x 2,865 m ht, bâtiment de liaison façade Nord
- 1.12 Châssis en demi-cercle de 1,60 de rayon, (profilés mur rideau) façade Sud école maternelle
- 1.13 Châssis en demi cercle de 3,20 de rayon, (profilés mur rideau) façade Nord école maternelle

2.3 – Portes en aluminium.

2.3.1 Ensembles portes d'entrées extérieures en aluminium laqué, à rupture de pont thermique

Exécution :

- profilés en aluminium laqué, à rupture de pont thermique, ton à définir par le maître d'Ouvrage
- à un ou deux vantaux

Vitrage :

- verre de sécurité de 44.2 à l'extérieur, lame d'air, une glace trempée de 6 mm d'épaisseur à l'intérieur

Quincailleries :

- 4 paumelles de 140 mm par vantail
- ferme porte à frein hydraulique avec capot de couleur
- garniture complète par barre de tirage verticale intérieur et extérieur diamètre 40 mm en acier inoxydable poli fixées sur les montants
- tampon butoir.

1.1 Portes vitrées à deux vantaux inégaux de dimensions : 1,50 x 2,80 m ht, accès réfectoire

1.2 Portes vitrées à deux vantaux égaux de dimensions : 1,50 x 2,10 m ht, accès école maternelle.

1.3 Portes vitrées à deux vantaux égaux de dimensions : 1,50 x 2,10 m ht, accès maternelle, étage 1 sur façade donnant sur rue du Fossé Riepberg → accès entre bâtiments existants et préaux créés - issue de secours, musau B.

1.4 Portes vitrées à deux vantaux égaux de dimensions : 1,70 x 2,10 m ht, accès des écoles élémentaire et maternelle depuis les cours

1.5 Portes vitrées à deux vantaux égaux de dimensions : 1,40 x 2,10 m ht, accès gymnase

1.6 Portes vitrées à deux vantaux inégaux de dimensions : 1,55 x 2,48 m ht, portes de 1,55 x 2,10 – imposte de 1,55 x 0,38 m ht – gymnase sur façade donnant sur rue du Fossé Riepberg

1.7 Portes vitrées à deux vantaux inégaux de dimensions : 1,43 x 2,10 m ht, avec imposte vitrées de dimensions 1,43 x 1,10 m ht – école maternelle, façade donnant sur rue du Fossé Riepberg.

1.8 Portes vitrées à deux vantaux inégaux de dimensions : 1,60 x 2,00 m ht, école élémentaire, façade donnant sur rue du Fossé Riepberg

1.9 Portes vitrées à deux vantaux inégaux de dimension : 1,60 x 2,10 m ht, école élémentaire et maternelle, accès depuis les préaux

1.10 Portes vitrées à deux vantaux inégaux de dimensions : 1,50 x 2,10 m ht, accès au gymnase depuis le préau

1.11 Portes vitrées à deux vantaux égaux de dimensions : 2,10 x 2,00 m ht, entrée principale de l'annexe B

1.12 Portes vitrées à un vantail de 0,93 x 2,10 m ht, école maternelle, accès depuis le préau.

2.4 – Mur rideaux en aluminium.

2.4.1 Ensembles châssis pour murs rideaux en aluminium

Exécution :

- Châssis en ébrasement sur ossature verticale en bois
- Habillage intérieur par tôle en aluminium laqué
- Habillages extérieurs en tôles d'acier laqué, cuivre ou aluminium selon le cas
- Isolation polyuréthane entre tôles extérieures et intérieures
- Epaisseur totale 100 mm
- Intégration des châssis vitrés ouvrants ou fixes

Vitrage :

- Double vitrage isolant thermique et phonique 6/16/4
- Vitrage de sécurité à l'intérieur pour les allèges (6/ 12 / 44.2

2.5 – Extension réfectoires école élémentaire et maternelle.

2.5.1 Ensembles murs rideaux en aluminium.

Exécution :

- L'ossature sera constituée de montants et traverses de module 52 mm
- Les montants et traverses seront de même référence et leur profondeur sera au moins de 140 mm
- L'écoulement des eaux de pluie se fera dans les angles de l'ossature mur rideau un habillage en tôle d'aluminium de 15/10 viendra cacher les tuyaux.
- La protection solaire sera assurée par un brise-soleil orientable sur toutes les faces de l'ossature et cela à partir de la quatrième traverse (sous les ouvrants à soufflet)
- Les façades EST et OUEST seront équipées de châssis à soufflet (sans protection solaire)

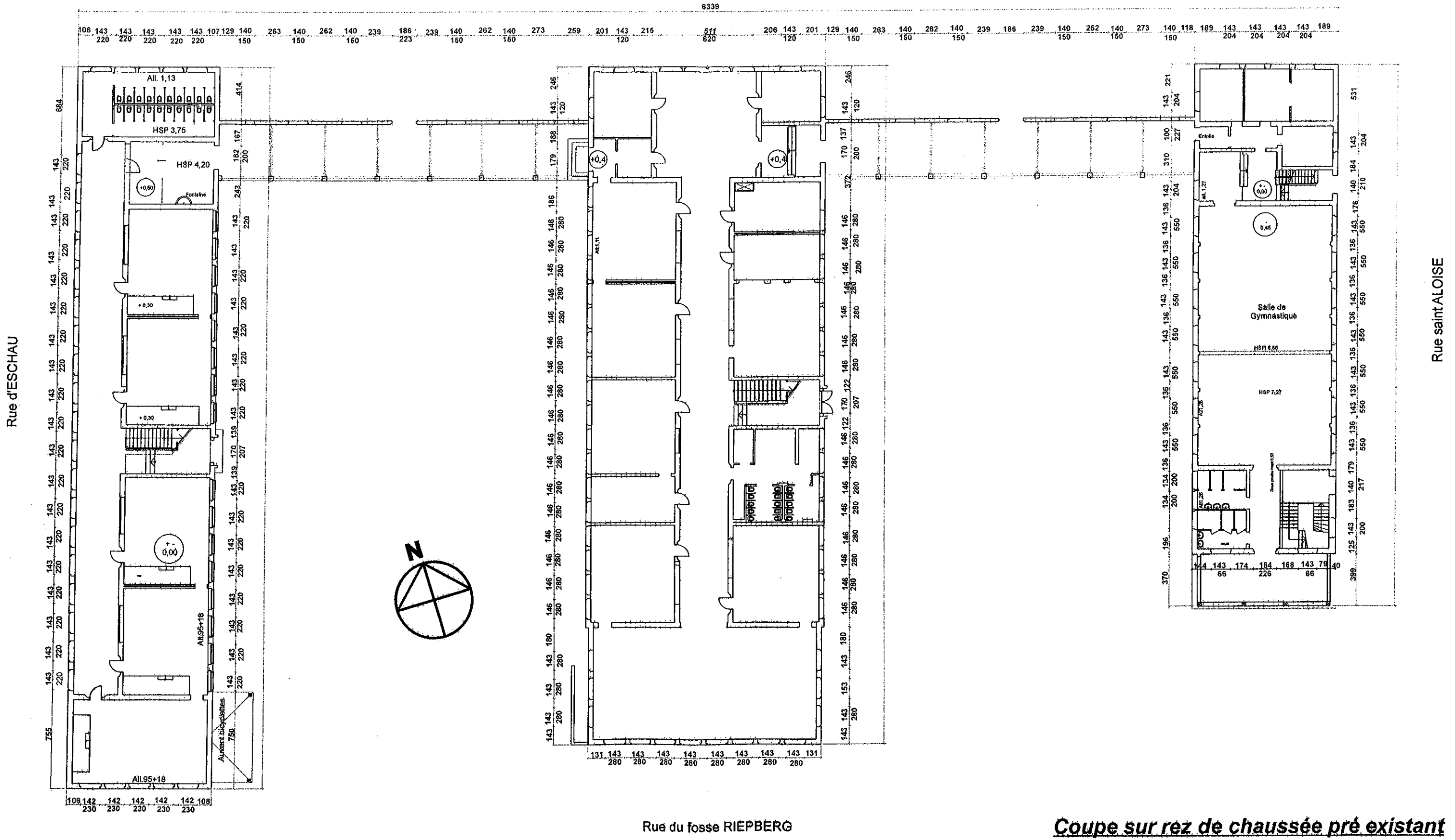
Vitrage :

- Les vitrages seront du type « sécurité » composés d'un feuilleté 44.2 à l'extérieur, d'une lame d'air, et d'une glace trempée de 6 mm d'épaisseur à l'intérieur

ECOLE ELEMENTAIRE

ECOLE MATERNELLE

GYMNASE ET LOGEMENT



Coupe sur rez de chaussée pré existant

Avenue JEAN JAURES

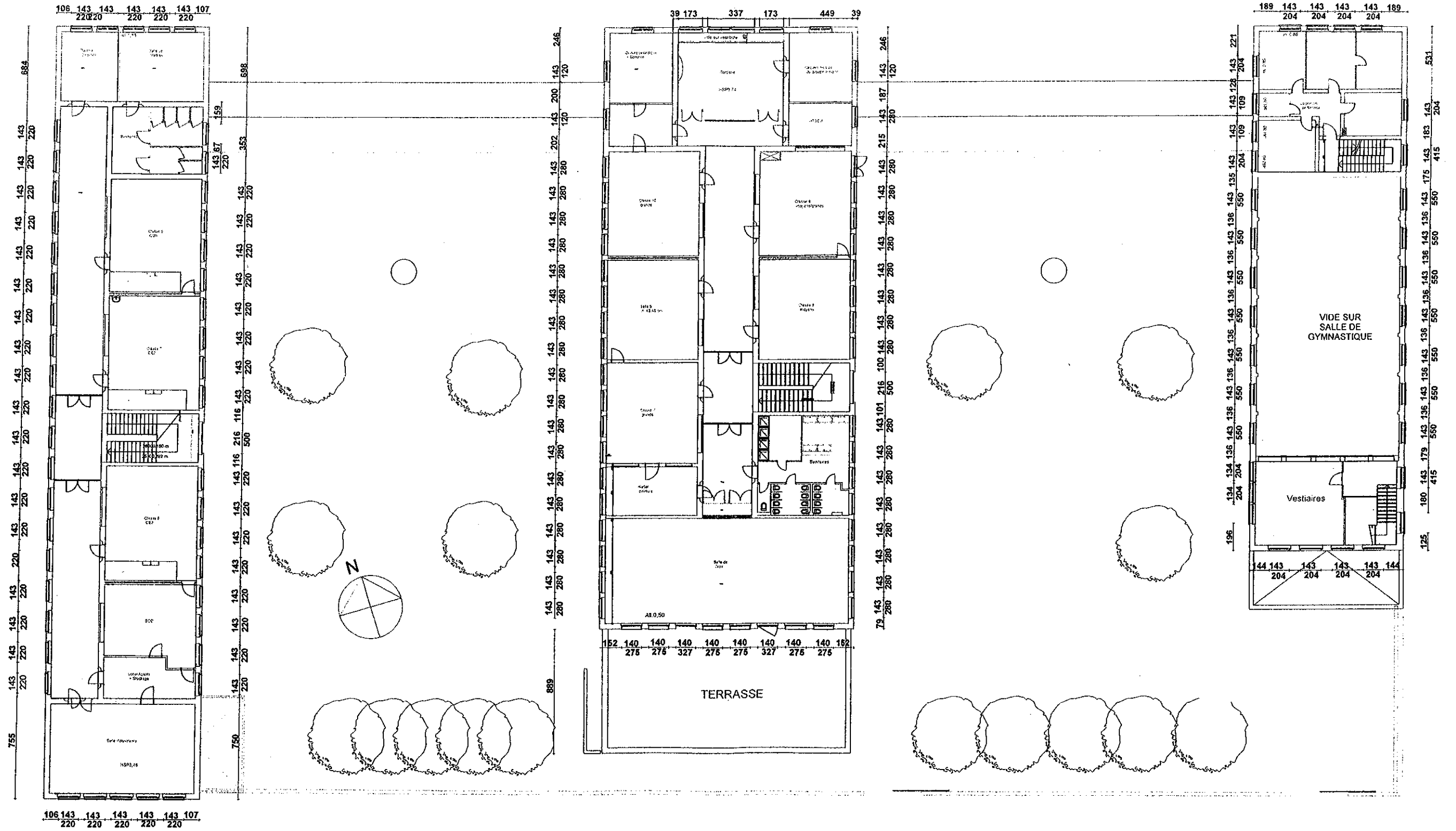
ECOLE ELEMENTAIRE

ECOLE MATERNELLE

GYMNASE ET LOGEMENT

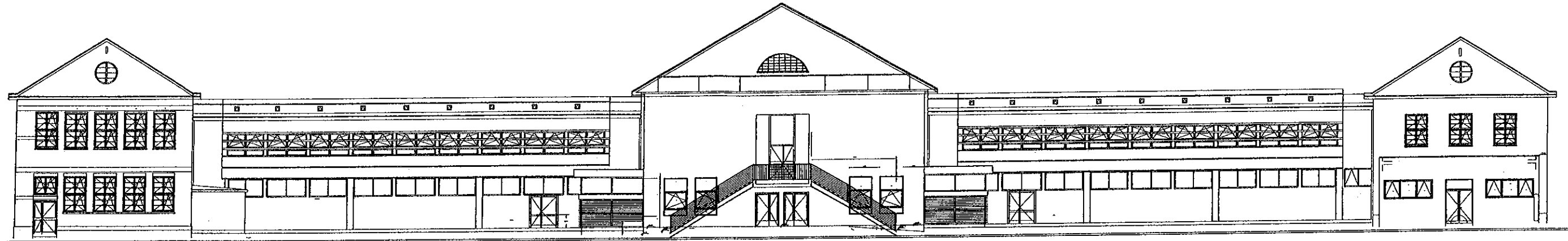
Rue d'ESCHAU

Rue saint ALOISE



Coupe sur étage pré existant

FACADE SUD

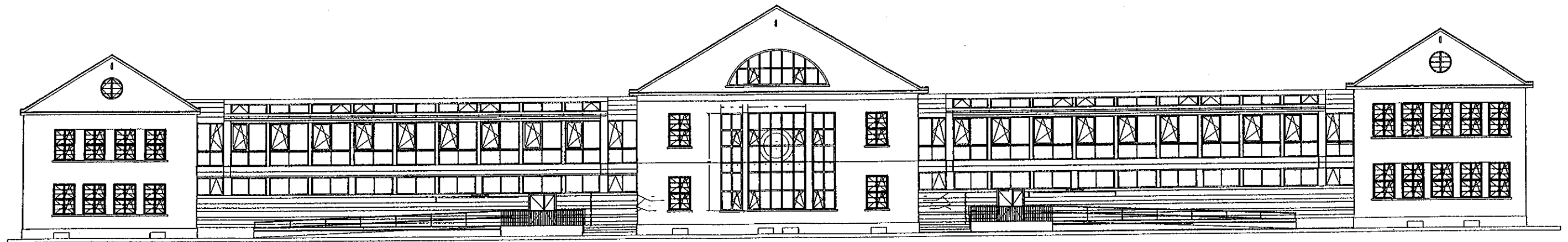


Ecole élémentaire

Ecole maternelle

Gymnase

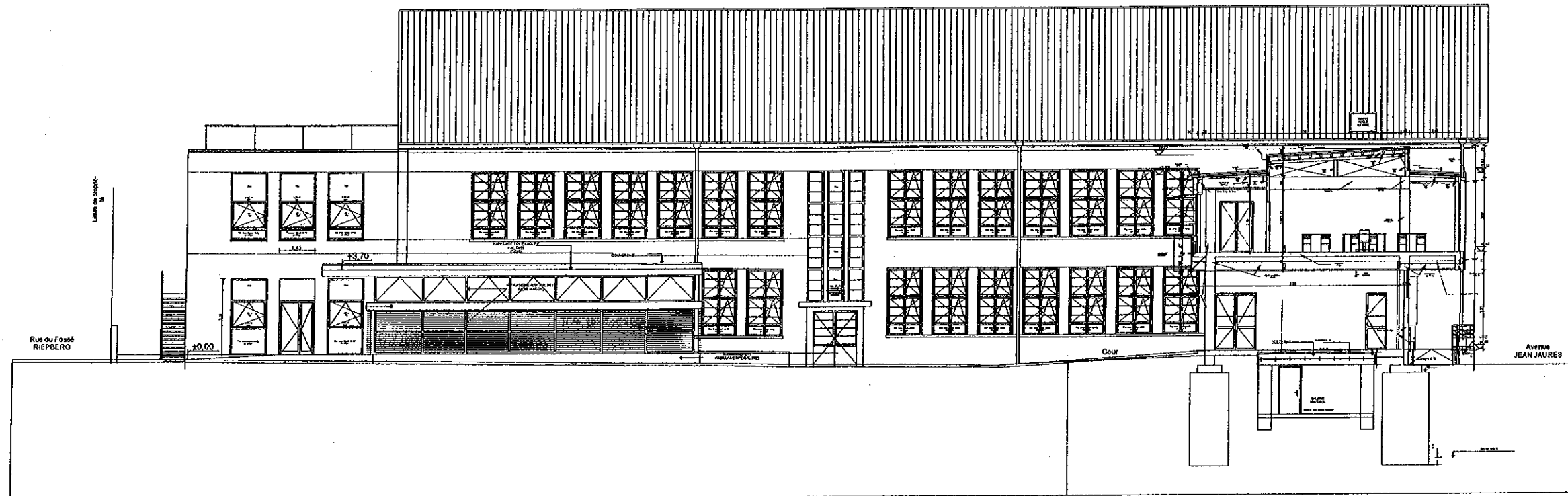
FACADE NORD



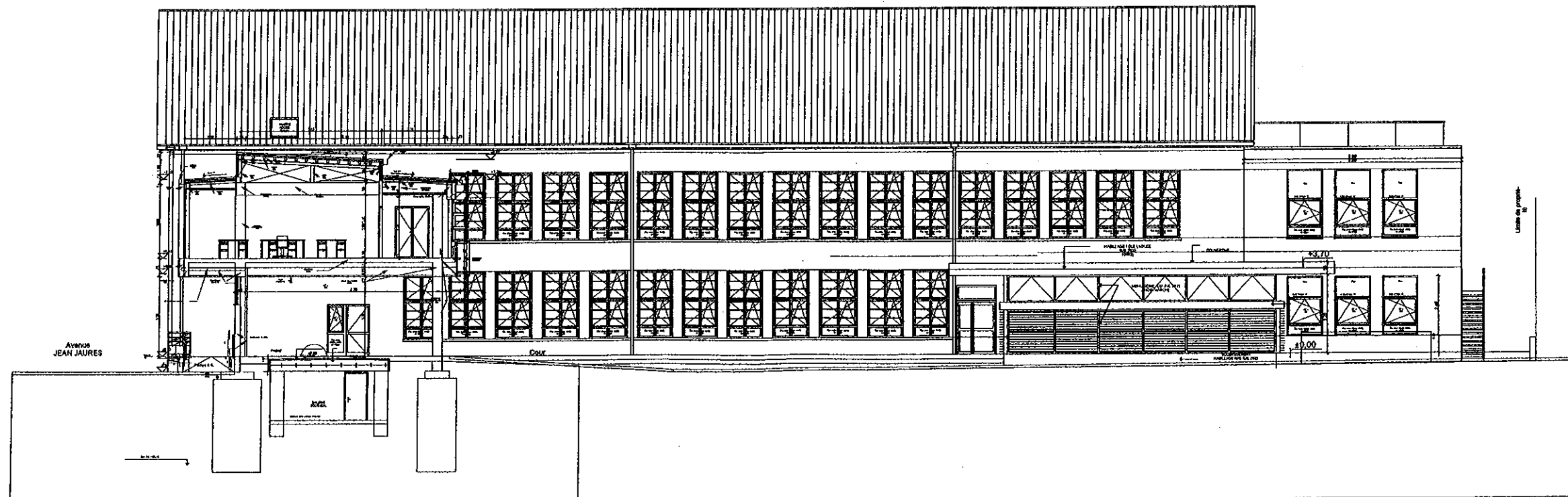
Gymnase

Ecole maternelle

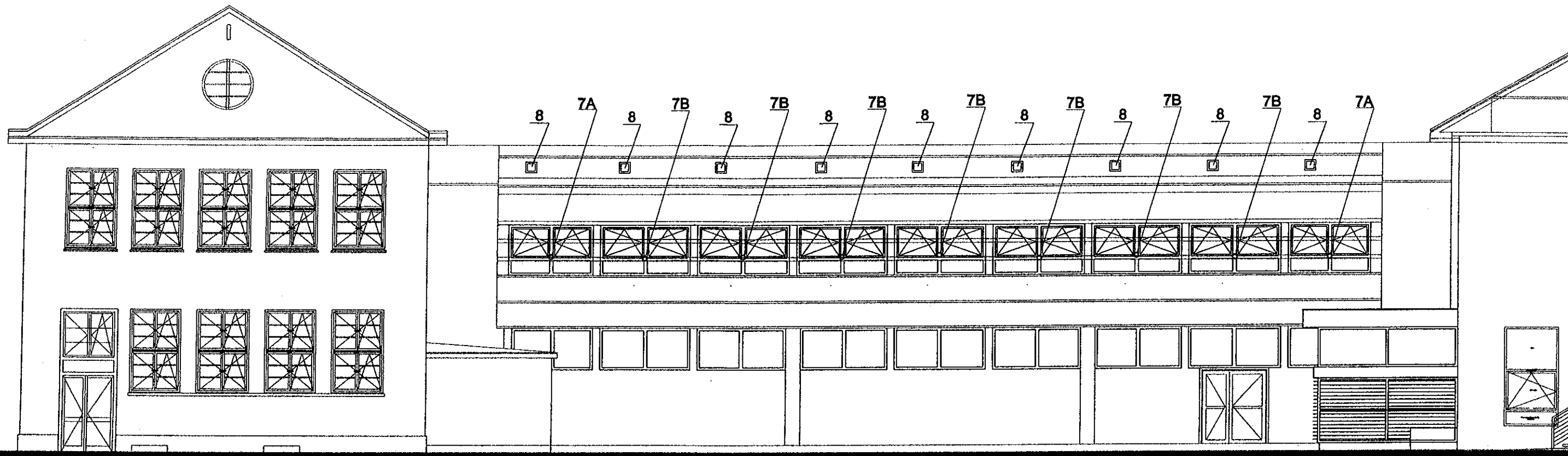
Ecole élémentaire



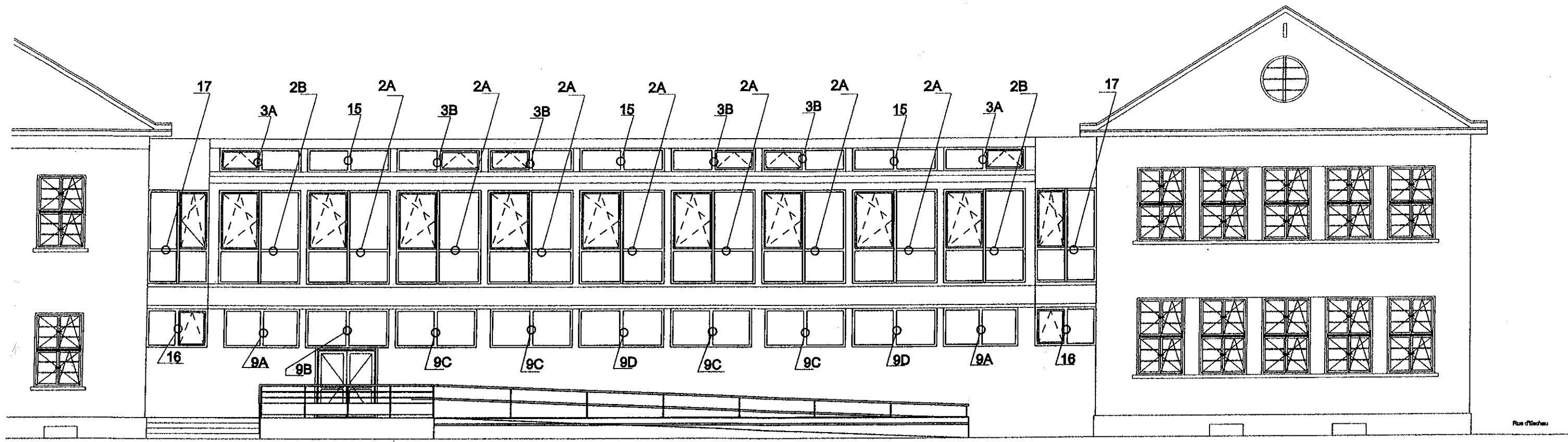
Façade Ecole maternelle Est vue depuis la cour coté gymnase



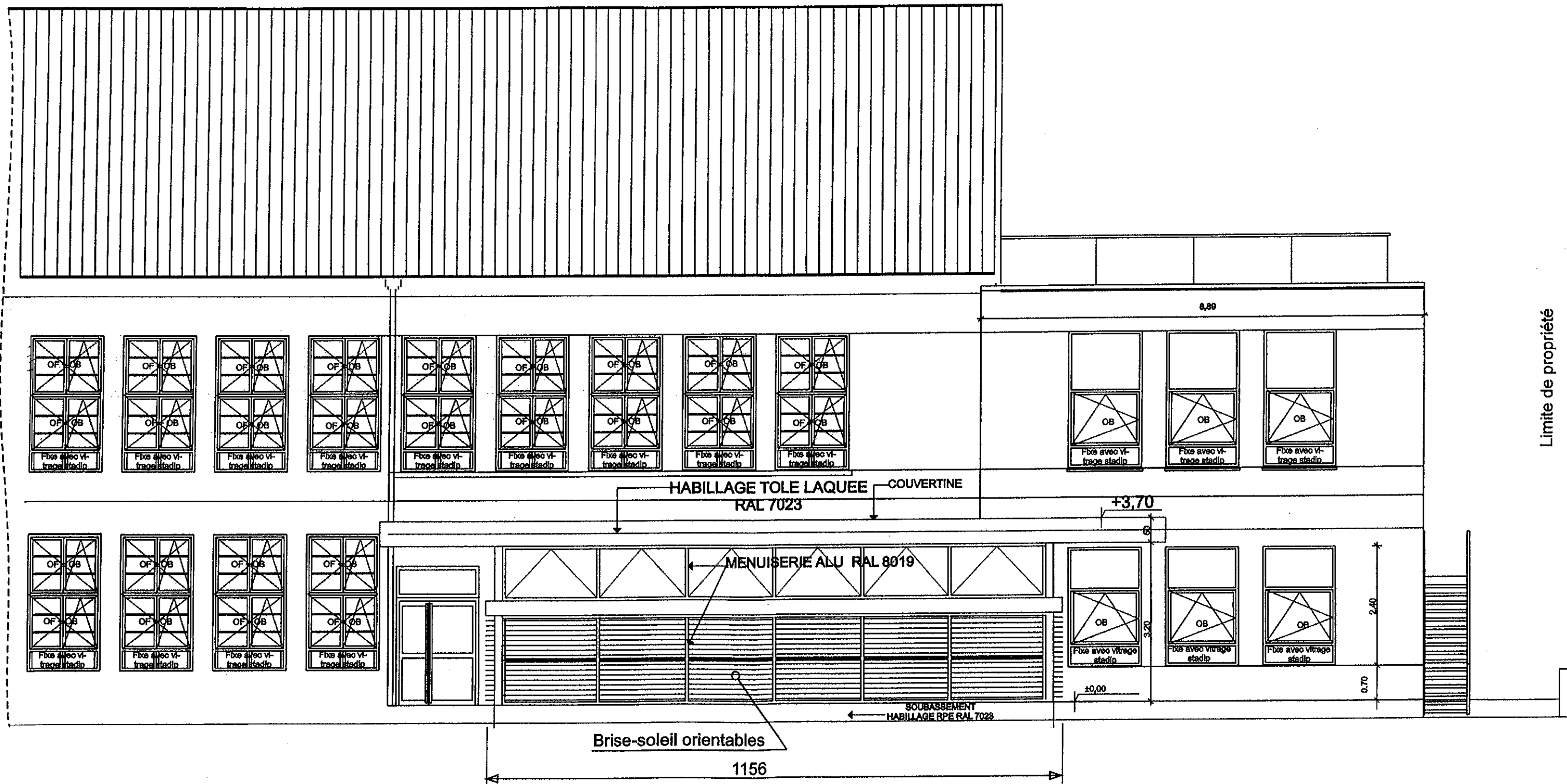
Façade Ecole maternelle Ouest vue depuis la cour coté Ecole élémentaire



PREAU 1
FACADE SUD

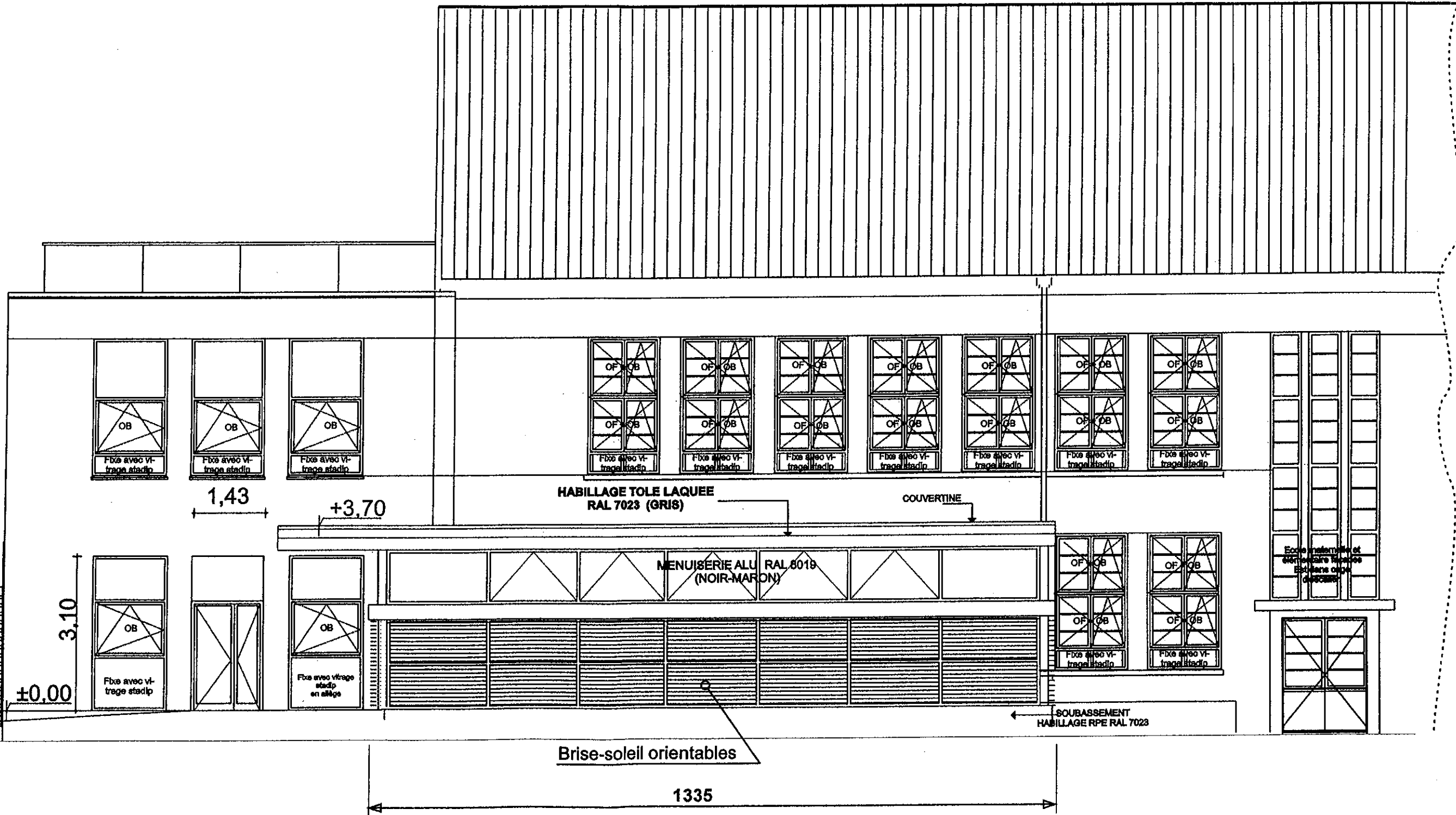


PREAU 1
FACADE NORD

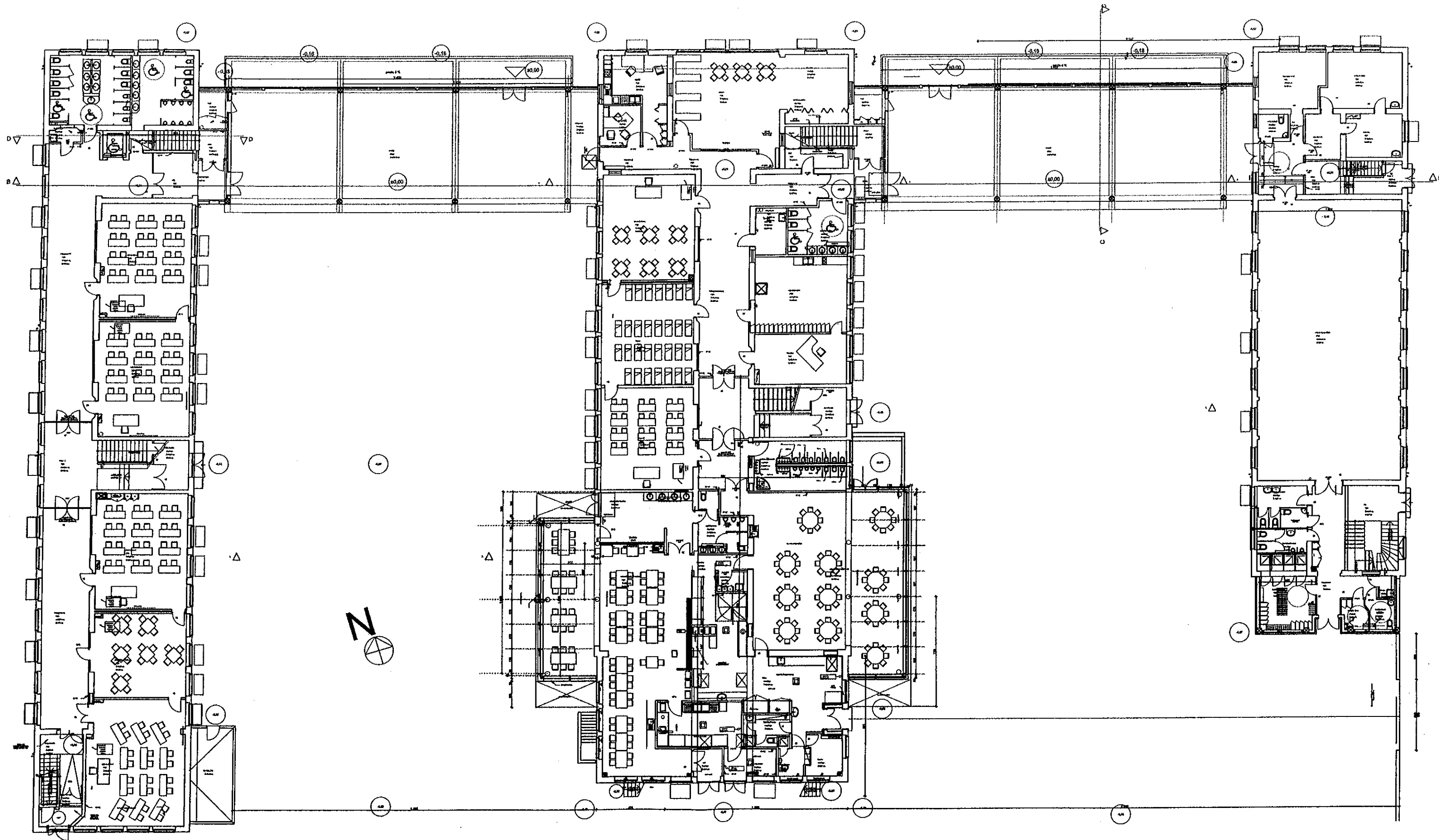


Détail façade Ouest "maternelle"

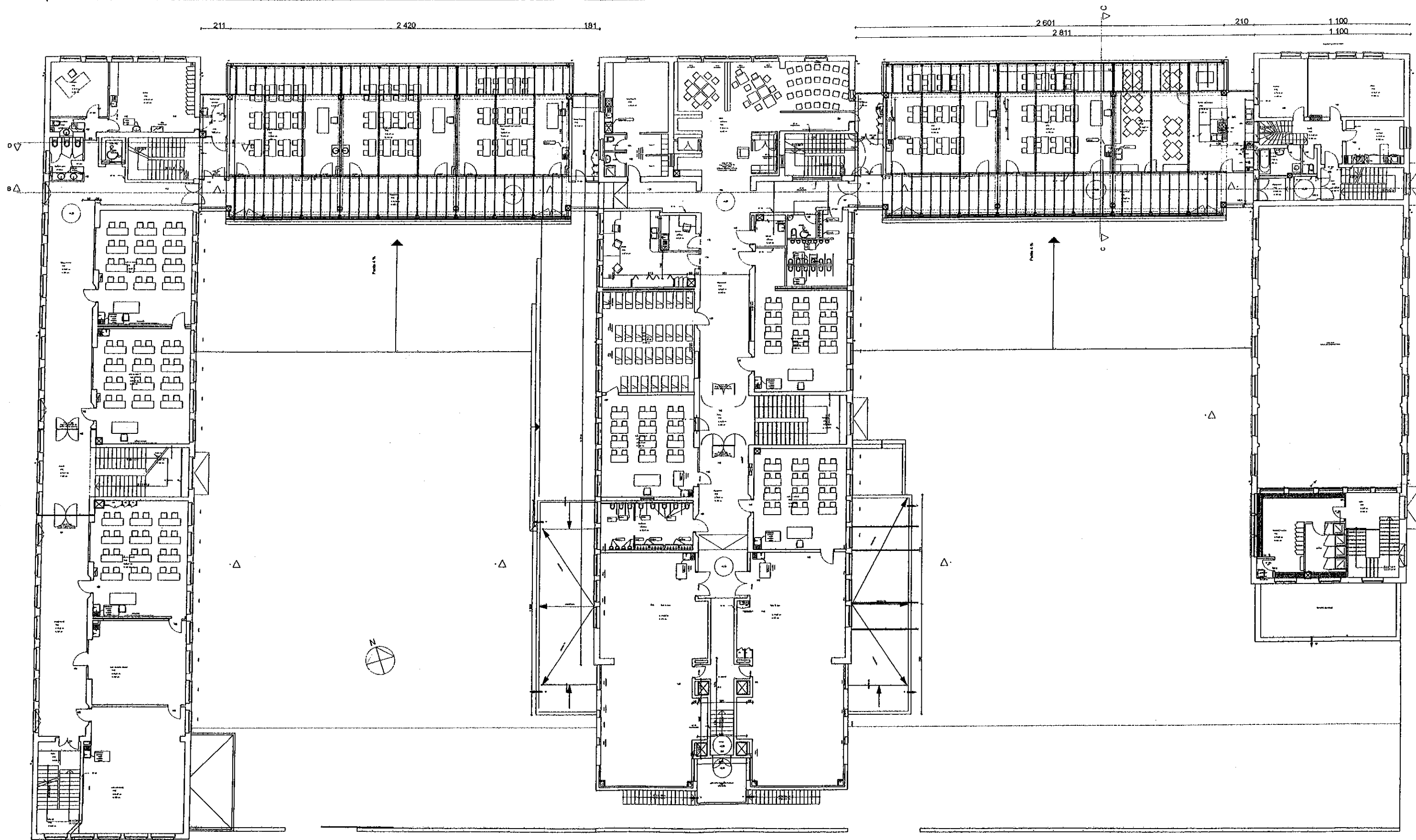
Limite de propriété



Détail façade Est "maternelle"

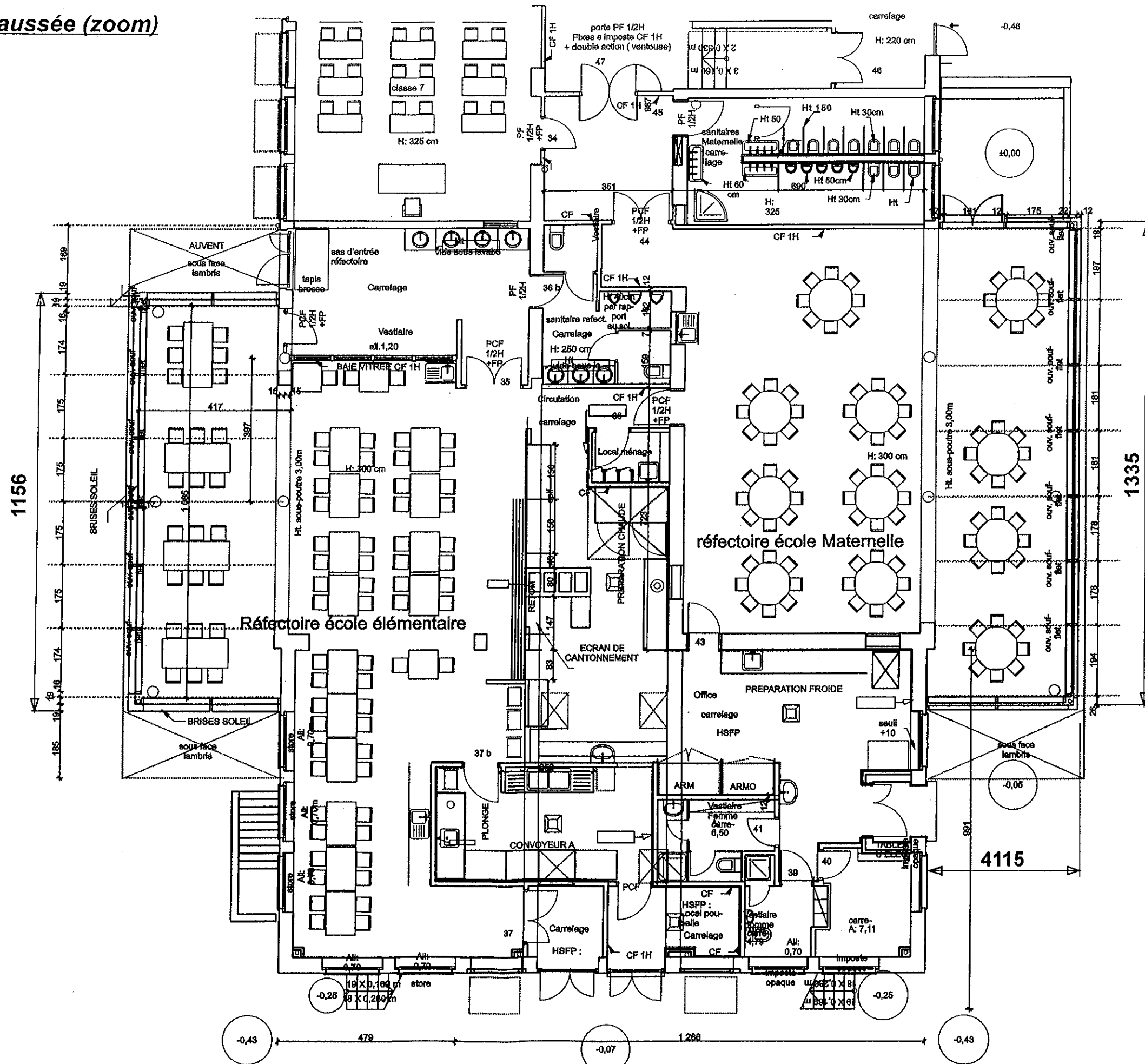


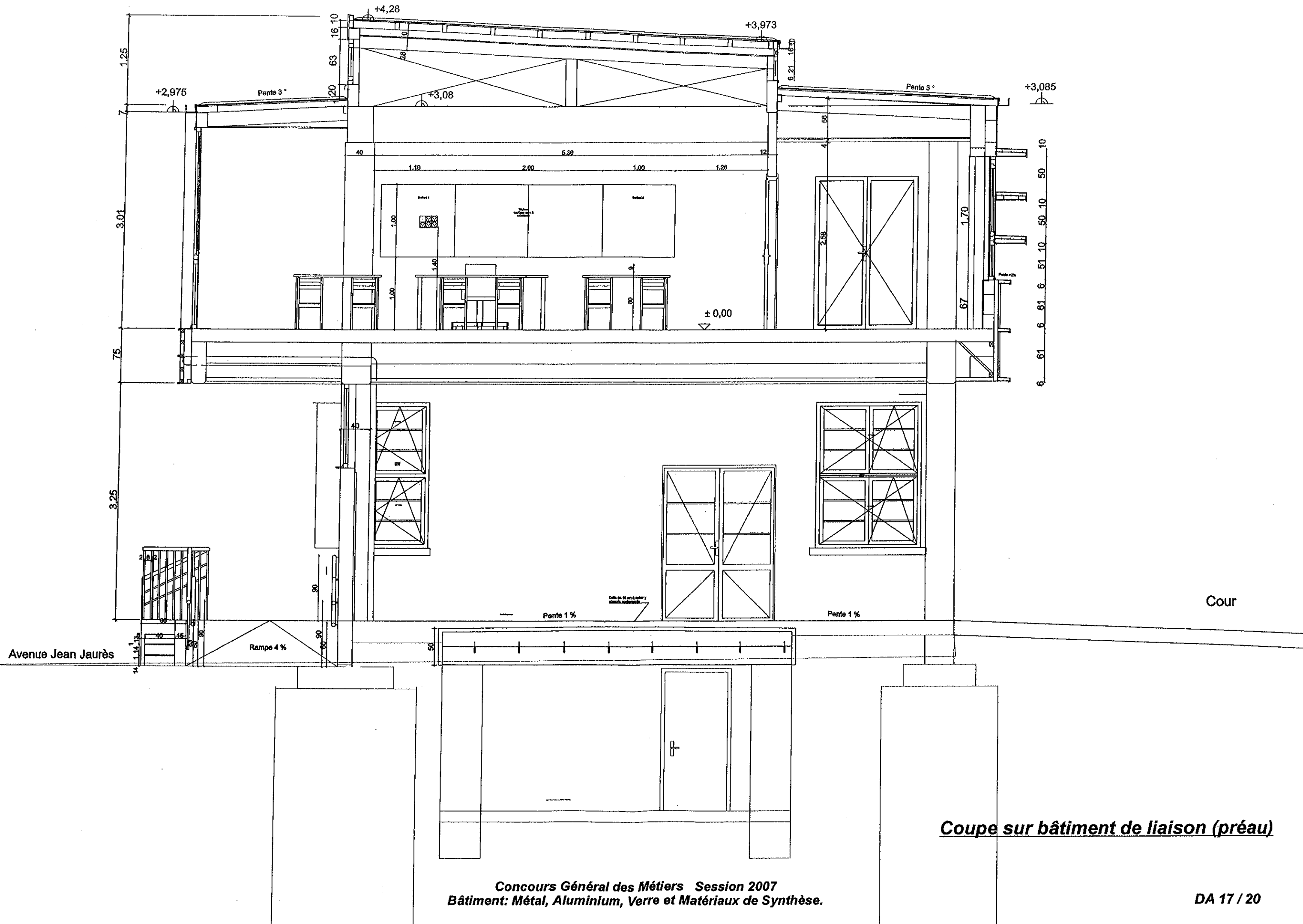
Coupe sur rez de chaussée



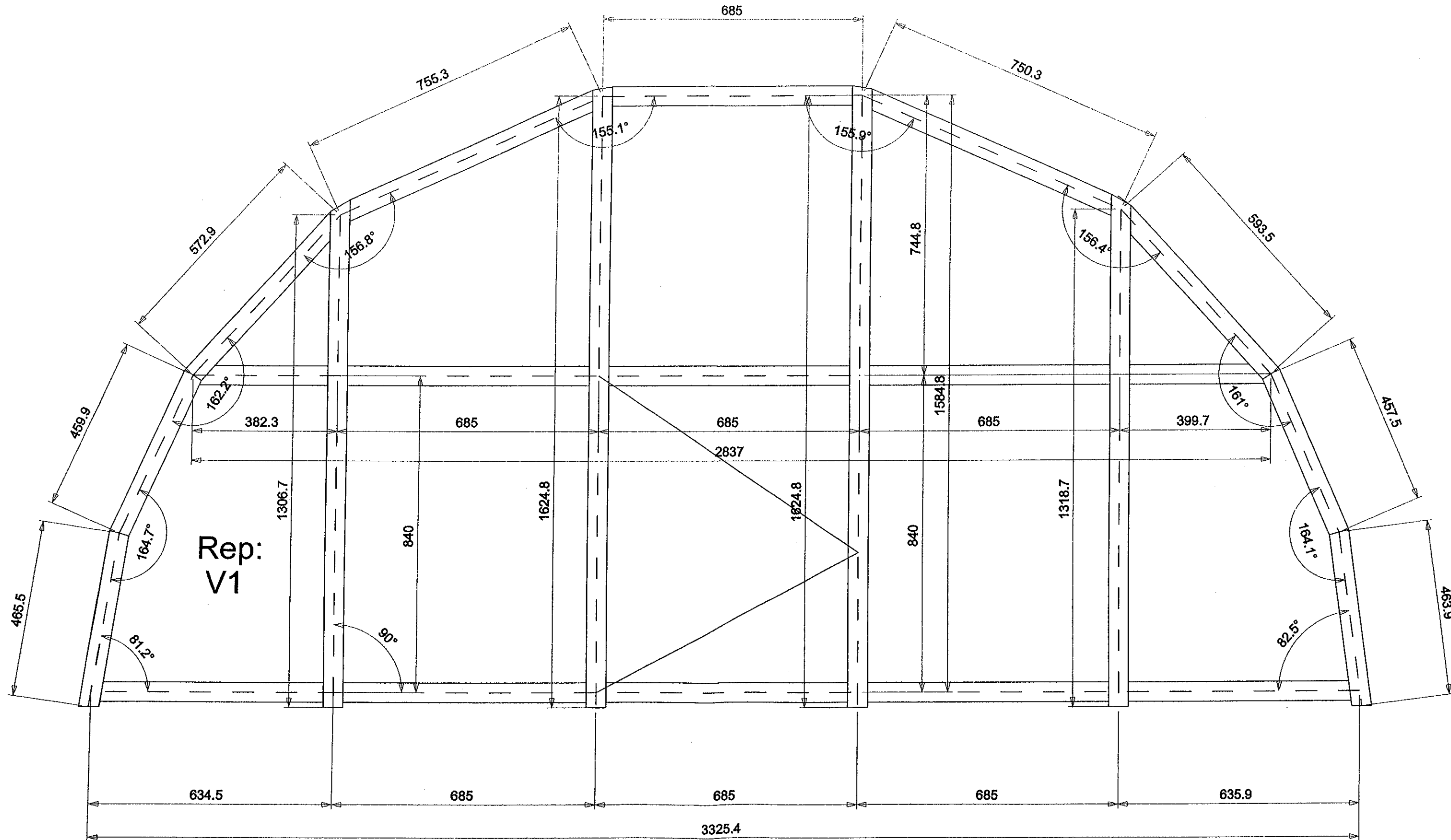
Coupe sur étage

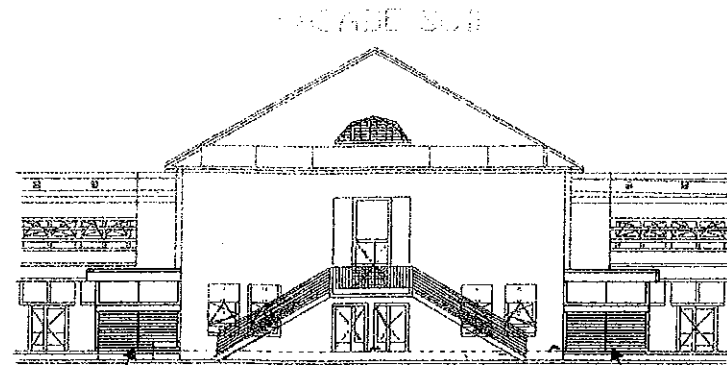
Coupe sur rez de chaussée (zoom)





MUR RIDEAU CINTRE





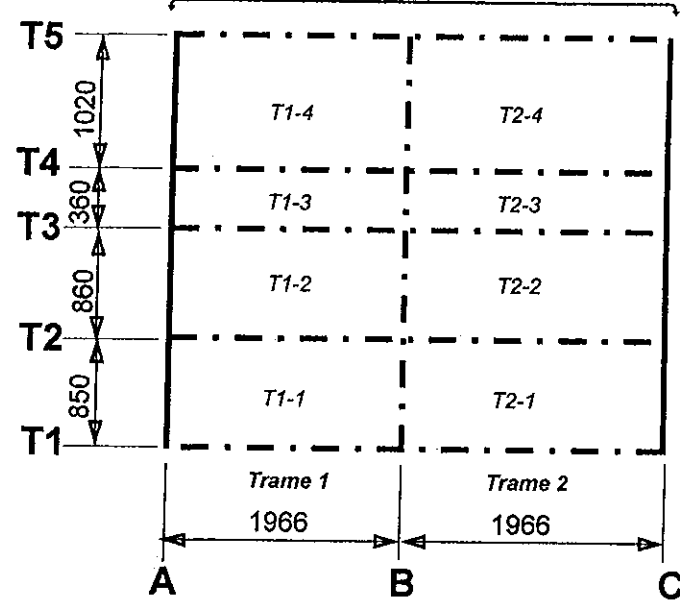
Ecole primaire

Ecole maternelle

Extension réfectoire école maternelle

Façade SUD

Store rep: 1

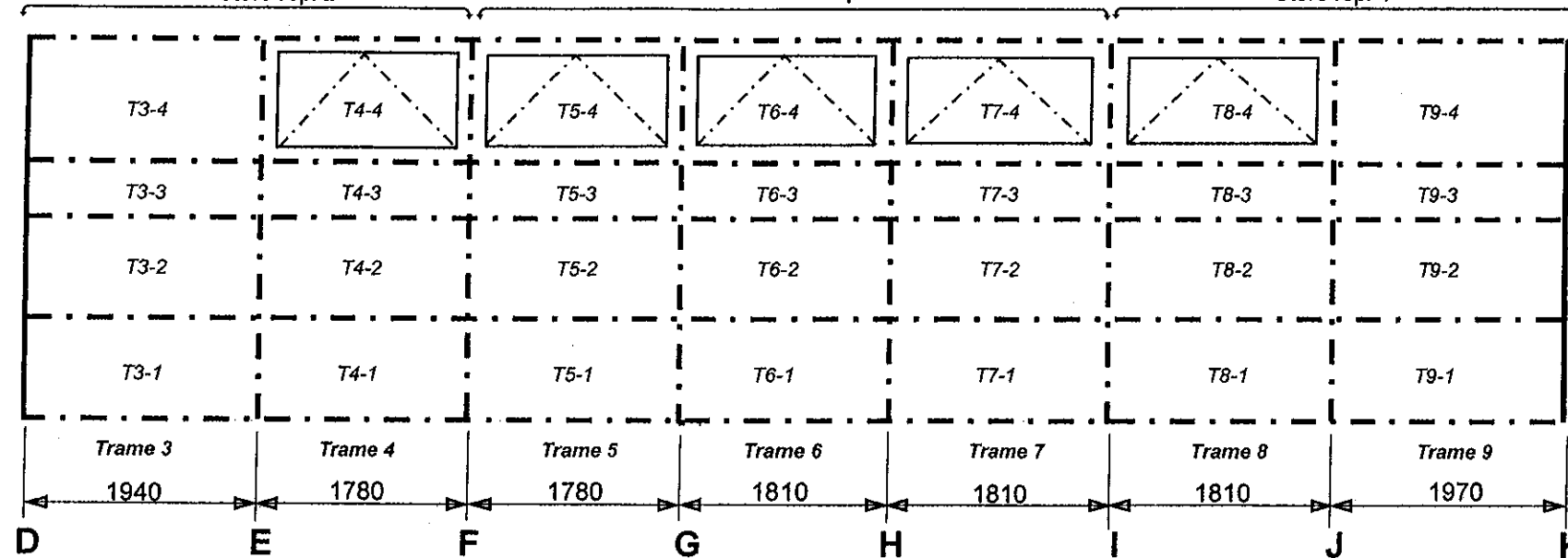


Façade EST

Store rep: 2

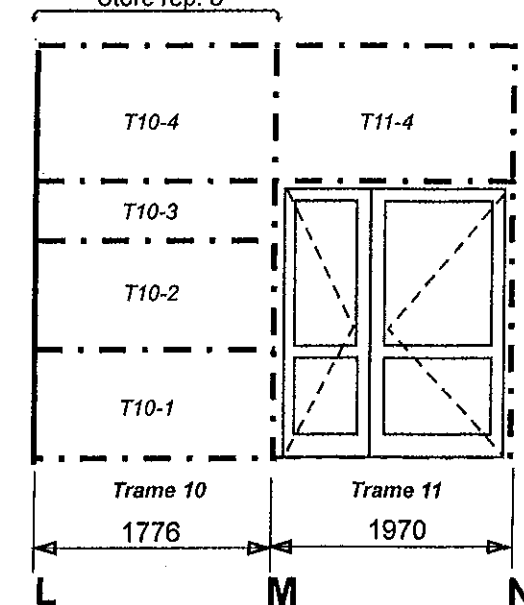
Store rep: 3

Store rep: 4



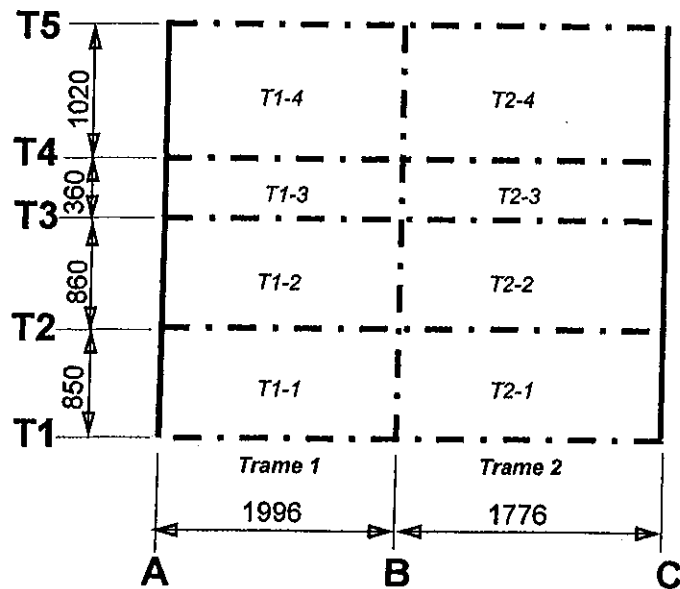
Façade NORD

Store rep: 5

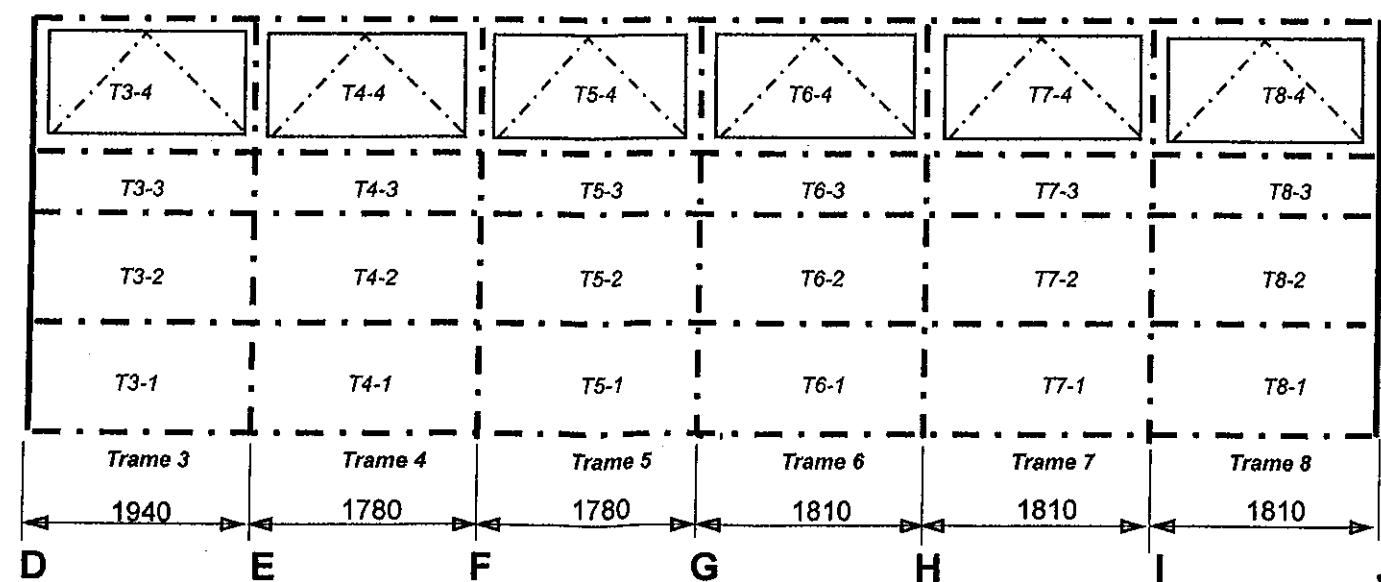


Extension réfectoire école primaire

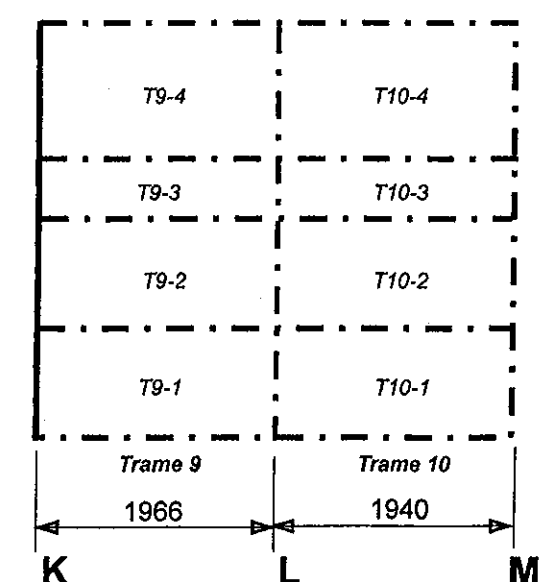
Façade NORD



Façade OUEST



Façade SUD



MISE EN SECURITE du groupe scolaire de la MUSAU
Hors intempéries
Planning prévisionnel des travaux phase DCE

